

## NÁVRH ZMĚNY č. 2

### Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: <b>Zastupitelstvo obce Střítež nad Bečvou</b>	
Datum nabytí účinnosti: 20. 5. 2023	
Pořizovatel: <b>Městský úřad Valašské Meziříčí</b> odbor územního plánování a stavebního řádu	
Oprávněná úřední osoba: Bc. Marcela Janošková referentka úřadu územního plánování	(otisk úředního razítka pořizovatele)

Příloha č. 1

**Změna č. 2**

## A. Vymezení zastavěného území

1. V kap. A. se ve větě druhé vypouští text „31.03.2017“ a nahrazuje se zněním „**datu 01.04.2022.**“

2. Za větu druhou se vkládá věta: „**Rozsah území řešeného Územním plánem Střítež nad Bečvou je vymezen hranicí správního obce, které je tvořeno katastrálním územím Střítež nad Bečvou.**“

## B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

3. V kap. B.2.3 se vypouští věta čtvrtá: „*U rozsáhlejších rozvojových ploch podmíněných zpracováním územní studie (územní rezerva č.150) požadovat vymezení veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.*“

## C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

4. V kap. C.1 se v části „Základní zásady urbanistické koncepce“

- ve druhém odstavci, v první větě vypouští číselky „19 až 22“ a nahrazuje se textem „**207, 208, 209, 210**“

- ve čtvrtém odstavci na konec druhé věty vkládá text „**a plocha č. 204 na západním okraji**“

- ve čtvrtém odstavci na konci třetí věty vypouští text „27“ a nahrazuje se „**211**“

5. V kap. C.2 se v tabulce výčtu zastavitelných ploch:

- vypouští řádky

7	„Plocha bydlení - individuální“	0,3
9	„Plocha bydlení - individuální“	0,31
17	„Plocha bydlení - individuální“	0,11
19	„Plocha bydlení - individuální“	0,16
20	„Plocha bydlení - individuální“	0,01
21	„Plocha bydlení - individuální“	1,39
22	„Plocha bydlení - individuální“	1,47
27	„Plocha smíšená obytná vesnická“	1,97

- na konec nově vkládají řádky

<b>204</b>	<b>Plocha smíšená obytná vesnická</b>	<b>0,2</b>	
<b>205</b>	<b>Plocha bydlení - individuální</b>	<b>0,08</b>	
<b>206</b>	<b>Plocha bydlení - individuální</b>	<b>0,13</b>	
<b>207</b>	<b>Plocha bydlení - individuální</b>	<b>0,37</b>	
<b>208</b>	<b>Plocha bydlení - individuální</b>	<b>1,28</b>	
<b>209</b>	<b>Plocha bydlení - individuální</b>	<b>0,71</b>	
<b>210</b>	<b>Plocha bydlení - individuální</b>	<b>0,42</b>	

211	Plocha smíšená obytná vesnická	1,75	
212	Plocha bydlení - individuální	0,1	
213	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	0,08	účelová komunikace

**D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**6.** V kap. D.4 části *Zásady koncepce veřejných prostranství* se v prvním odstavci za poslední větu vkládá text: „**Plocha č. 213 zkvalitňuje dopravní prostupnost zastavěným územím.**“

Tamtéž se vypouští třetí odstavec: „*U rozsáhlejších zastavitelných ploch (územní rezerva č. 150) jejichž zastavění je podmíněno zpracováním územní studie požadovat vymezení ploch veřejných prostranství určených pro setkání obyvatel a tyto plochy vybavit potřebným zařízením sloužícím pro oddech a krátkodobou rekreaci obyvatel.*“

**E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Beze změny.

**F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**7.** Upravuje se název kapitoly F. tak, že se za znění „nepřípustného využití“ vkládá text „**(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání**“ a na konec znění se vkládá text „**(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**“

**8.** V kap. F.3.2 se ve druhém řádku vypouští čísla ploch „19, 20, 21, 22“ a nahrazuje se číslovkami „**205, 207, 208, 209, 210, 212.**“

Tamtéž se za druhý řádek vkládají řádky s textem:

„**plocha č. 207: zastavěnost max. 40%**

**plocha č. 205, 212: zastavěnost max. 60%**“

**9.** V kap. F.4.1 se za „přípustné využití“ vkládá odstavec „**Podmíněně přípustné využití**“ s textem: „**rodinná rekreace jen ve stabilizovaných plochách**“

Tamtéž v „nepřípustném využití“ se vypouští odrážka s textem: „*rodinná rekreace.*“

V kap. F.4.2 se za první řádek doplňuje řádek s textem: „**plocha č. 204 – podlažnost max. 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví; zastavěnost max. 30%.**“

**10.** V kap. F.18.1 se v podmínkách „přípustného využití“ za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.**“

Tamtéž se v podmínkách nepřípustného využití ve druhé odrážce vypouští text „ochranu přírody a krajiny.“

**11.** V kap. F.22.1 se v podmínkách „nepřípustného využití“ vypouští ve druhé odrážce text „zemědělství.“

## **G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Beze změny.

## **H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

**12.** V kap. H.1.1 se v tabulce výčtu VPS vypouští řádky:

88	Stezka pro chodce a cyklisty	353/1, 353/7, 1581/38, 368/9, 368/1, 1581/44, 368/17, 1581/51, 365/2, 365/1, 368/5	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
89	Stezka pro chodce a cyklisty	225/1	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou
100	Přeložka vodního toku	159/1, 159/47, 192/1, 192/3, 193/7, 253/3, 1581/1, 1581/33, 1581/34, 1629/3, 1629/11, 1695/1	obec Střítež nad Bečvou	Střítež nad Bečvou

## **I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**13.** V kap. I se ve třetím sloupci tabulky „Podmínky pro prověření budoucího využití“ vkládá znění:

„Využití plochy v případě nedostatku ploch pro individuální bydlení. Prokázat potřebu vymezení v závislosti na využití stávajících kapacit (záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení); prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu vč. vymezení veřejného prostranství.“

**14.** Vypouští se kapitoly:

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

*Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.*

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9 , STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

*Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.*

**L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

*Územní plán Střítež nad Bečvou nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).*

**M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

*Územní plán Střítež nad Bečvou nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.*

**15.** Za kap. I. se vkládá kap.:

**„J. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

**Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou navrhovány.“**

**K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

**16.** Označení kap. „N“ se mění na „K“

**17.** V nově označené kap. K se mění označení částí „N.1“ na „K.1“ a „N.2“ na „K.2.“

**18.** V nově označené kap. K.1 se upravuje počet stran textové části dokumentace.